

Số: 324 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**  
**(Lần thứ năm)**

Kính gửi:

- Ông Dương Minh Danh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà H-T-Q;
- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chi Lan Vy.

Căn cứ Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 833/2011/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 6 năm 2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 817/2011/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 6 năm 2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 99/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 100/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 872/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 22/QĐ-CTHADS, 23/QĐ-CTHADS và 24/QĐ-CTHADS cùng ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 786//QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 336/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 237/TTĐG ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: ông Dương Minh Danh; địa chỉ: thôn Thạnh Lâm, xã Hoà Quang Bắc, huyện Phú Hoà, tỉnh Phú Yên; Địa chỉ thường trú: Số 12 Trần Văn Sắc, Khu phố 5, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án:

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà H-T-Q; Địa chỉ: Số 55 Cừ Long, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chi Lan Vy; Địa chỉ: Số 55 Cừ Long, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung:

- Ngày 16/12/2024, Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 100/TB-THADS về việc bán đấu giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng gắn liền với đất tại số 55 Cừ Long (số cũ F3 Bis Cừ Long – Cư xá Bắc Hải), Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh để bảo đảm thi hành án với giá khởi điểm của lần bán đấu giá thứ năm là 44.095.899.747 đồng (Bốn mươi bốn tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng).

- Ngày 14/01/2025, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 237/TTĐG về việc đấu giá không thành đối với Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng gắn liền với đất tại số 55 Cừ Long (số cũ F3 Bis Cừ Long – Cư xá Bắc Hải), Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề ông Dương Minh Danh; Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà H-T-Q và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chi Lan Vy được biết về việc không có người tham gia đấu giá tài sản trên.

- Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án là ông Dương Minh Danh có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

- Trường hợp người được thi hành án là ông Dương Minh Danh không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (Mức giảm giá tài sản trên là 9% (chín phần trăm) so với giá khởi điểm của lần bán thứ năm) để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo đề ông Dương Minh Danh; Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà H-T-Q và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chi Lan Vy biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Ngọc Lâm**